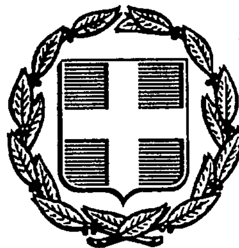


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα» «Κόμβος» και μιάς ζώνης ειδικών χρήσεων του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 7179/423/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)» ΦΕΚ 68/Δ/86).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 258/72/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα» και «Κόμβος» του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)».

9. Την υπ' αριθ. 251/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθ. 4/συν.21/10.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κοζάνης.

11. Την υπ' αριθ. 60/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Πανόραμα (Ζ) και Κόμβου (ΣΤ) καθώς και της περιοχής ειδικών χρήσεων του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατειών, στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, χώρων νηπιαγωγείων, δημοτικών σχολείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, υγιειονομικών σταθμών, βρεφονηπιακών σταθμών, χώρου διοίκησης, αναψυχής, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων - πάρκου χώρου Ιερού ναού χώρου γυμνασίου, λυκείου, χώρου Τ.Ε.Ι. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17205/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2.5) τεσσάρων (4) και έξη (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΒΡ/Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ρ/Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγουμένης παραγράφου πλήν των κτιρίων στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΕΠ/ΒΙ επιτρέπεται η χρήση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του π. δ/τος 81/1980 με εξαίρεση των κτιρίων εκπαίδευσης, των κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και των οχλουσών βιομηχανιών.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΔ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250)$μ^2$

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό σαράντα (140) $μ^2$

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) $μ^2$

Β. Τομέας ΙΒ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) $μ^2$

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) $μ^2$.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) $μ^2$.

Γ. Τομέας ΙΔ (βιοτεχνική - βιομηχανική περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) $μ^2$.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 εφόσον έχουν τις ελάχιστες διαστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη περίπτωση α.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α,Β, και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Ε. Για τους τομείς ΙΑ και ΙΒ ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

3. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν.1337/1983.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η μέγιστη κλίση ορίζεται μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

ΣΤ. Για τον τομέα ΙΔ ορίζεται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η μέγιστη κλίση ορίζεται μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

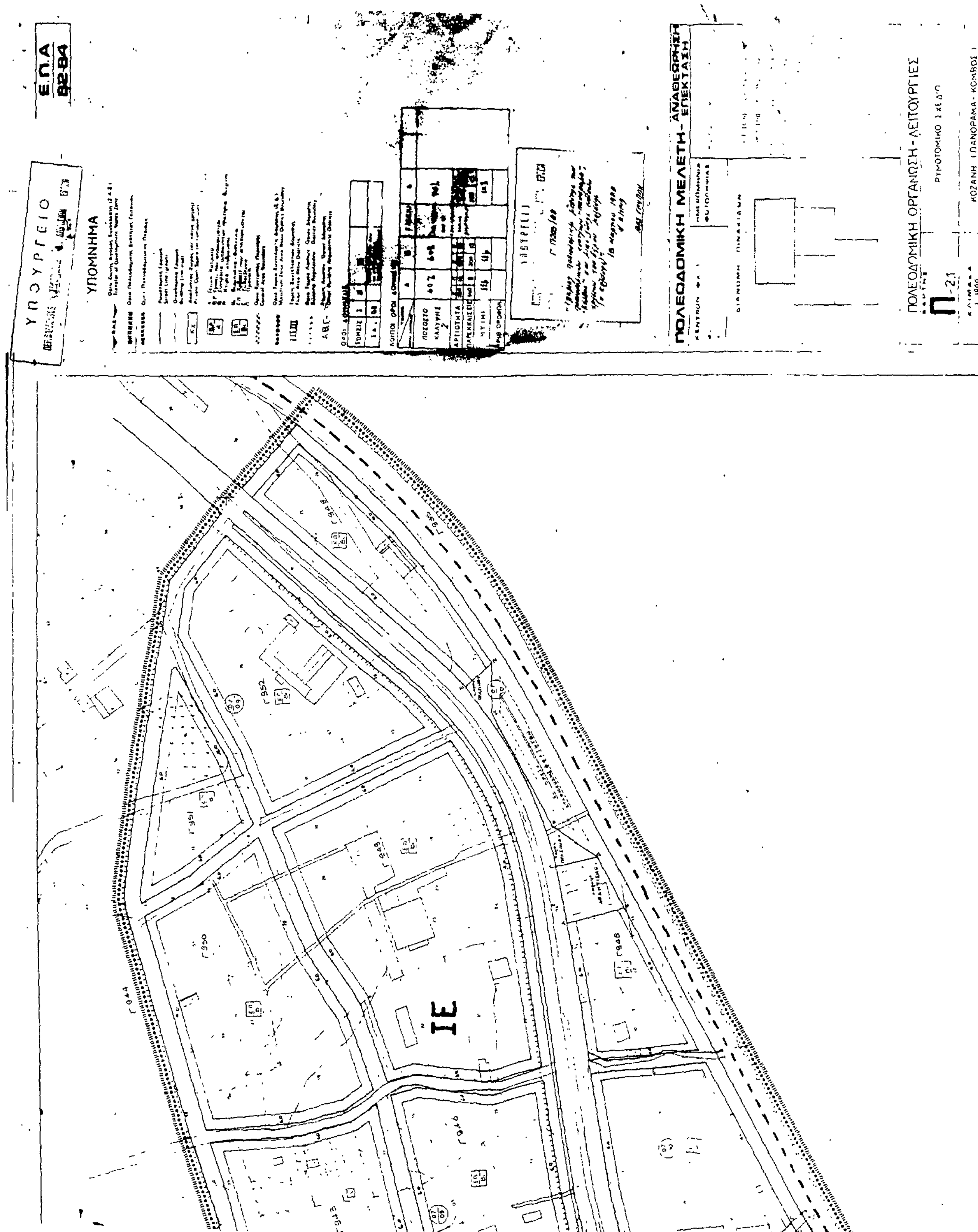
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

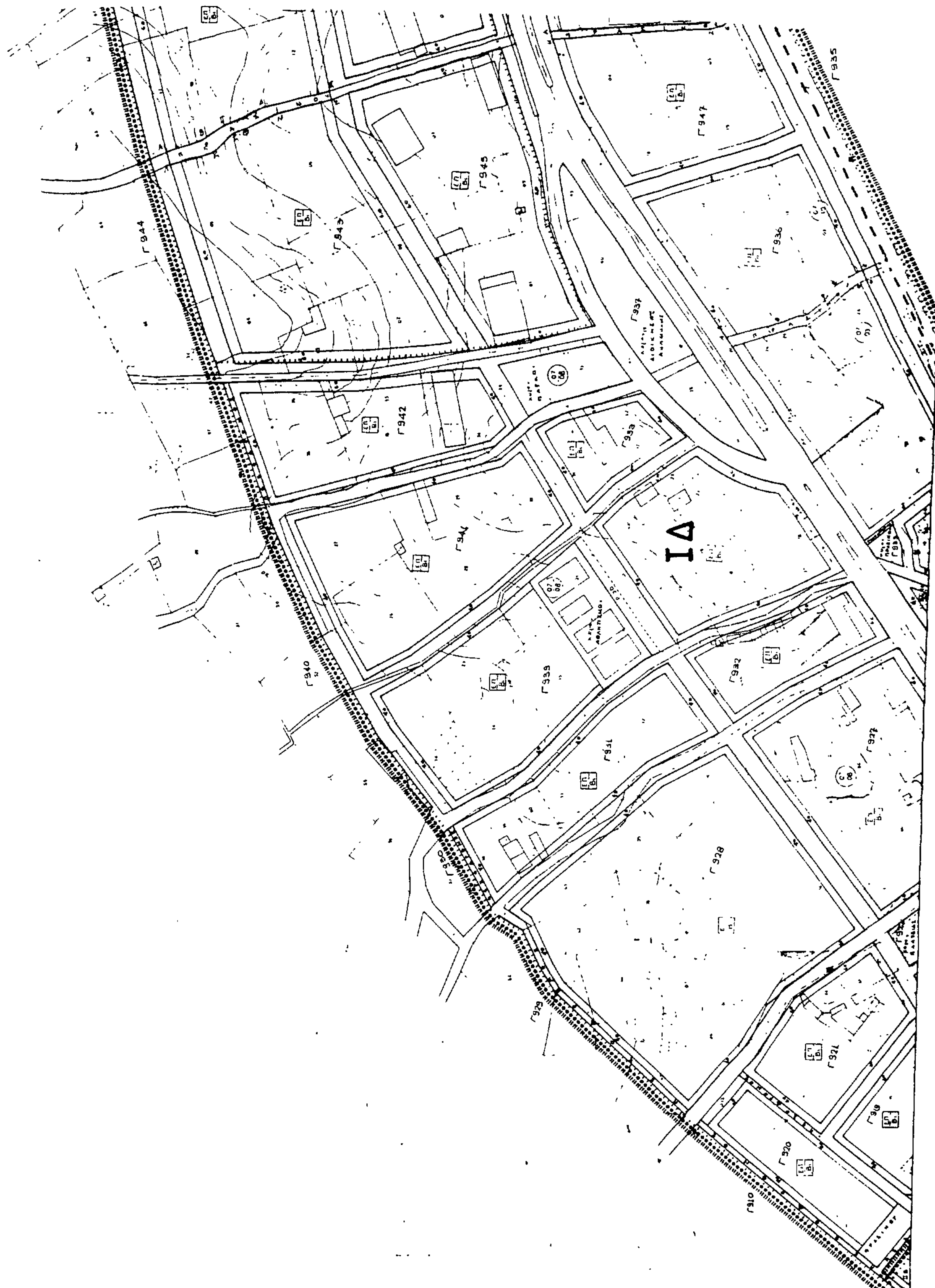
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

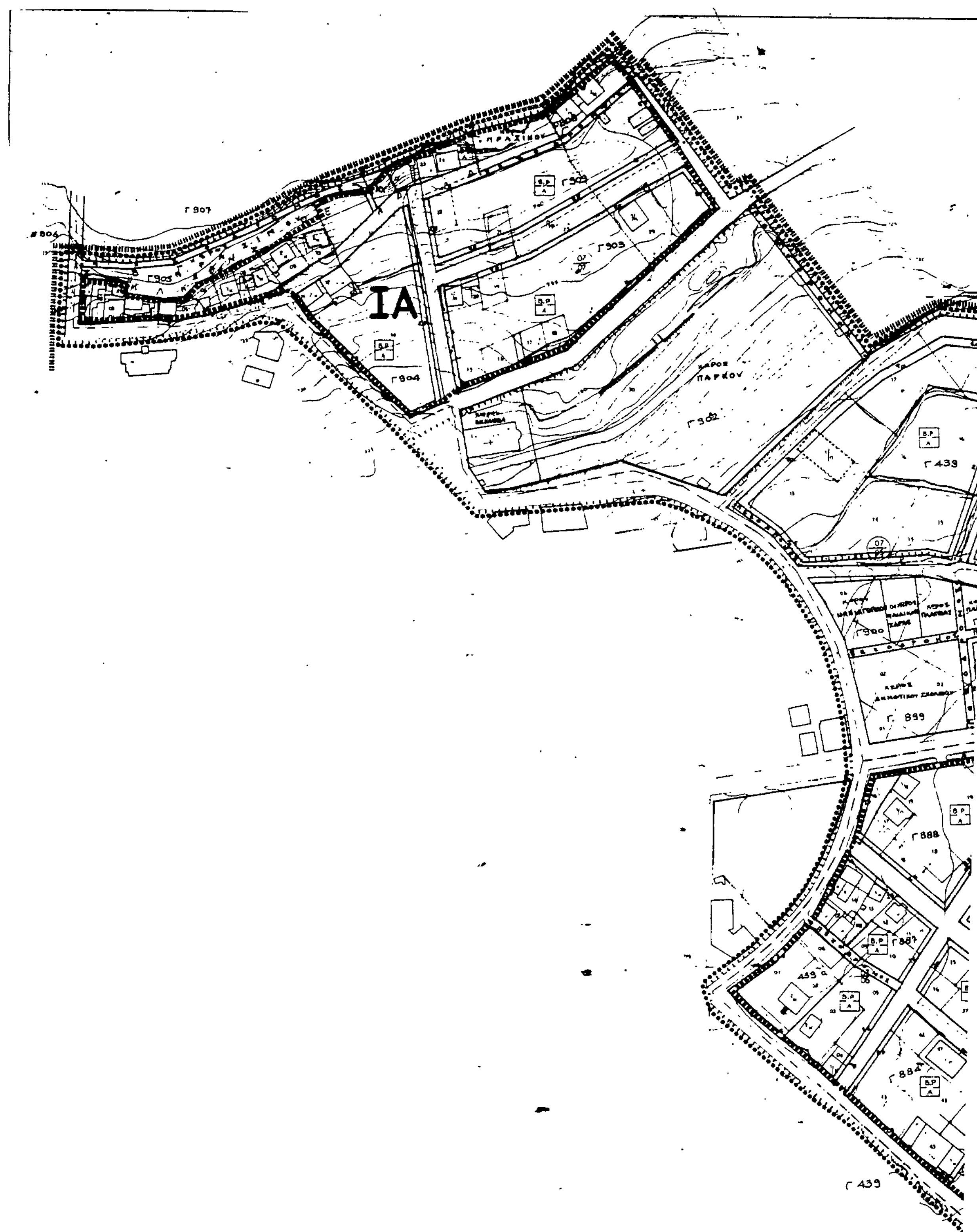
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΖΑΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΚΟΜΒΟΣ)
Π-21
ΙΕ


ΙΔ


ΙΑ
Γ 907
Γ 904
Γ 903
Γ 902
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
Γ 439
Γ 899
Γ 888
Γ 439

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Transfer of Development Rights Zone

Street Line (green)

Building Line (red)

ΚΧ — Private Open Space (in common use)

Β.Ρ / Α

Central Area Boundary

Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Floor Area Ratio Districts

Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ... — Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι		ΙΙΙ	
ΣΔ	0.8			

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Α		Β		Γ (ΟΕΚ)	Δ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	60 %		60 %			70 %			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200	12	300	20		300	20		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	150	8	200	12		250	12		
Μ.Υ. (Μ)	11μ		11μ		-	15μ			

Γ 17205/88

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

(ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΚΟΜΒΟΣ)

ΙΒ

ΙΑ

ΙΙΙΓ

Γ916

Γ911

Γ912

Γ914

Γ897

Γ892

Γ886

Γ883

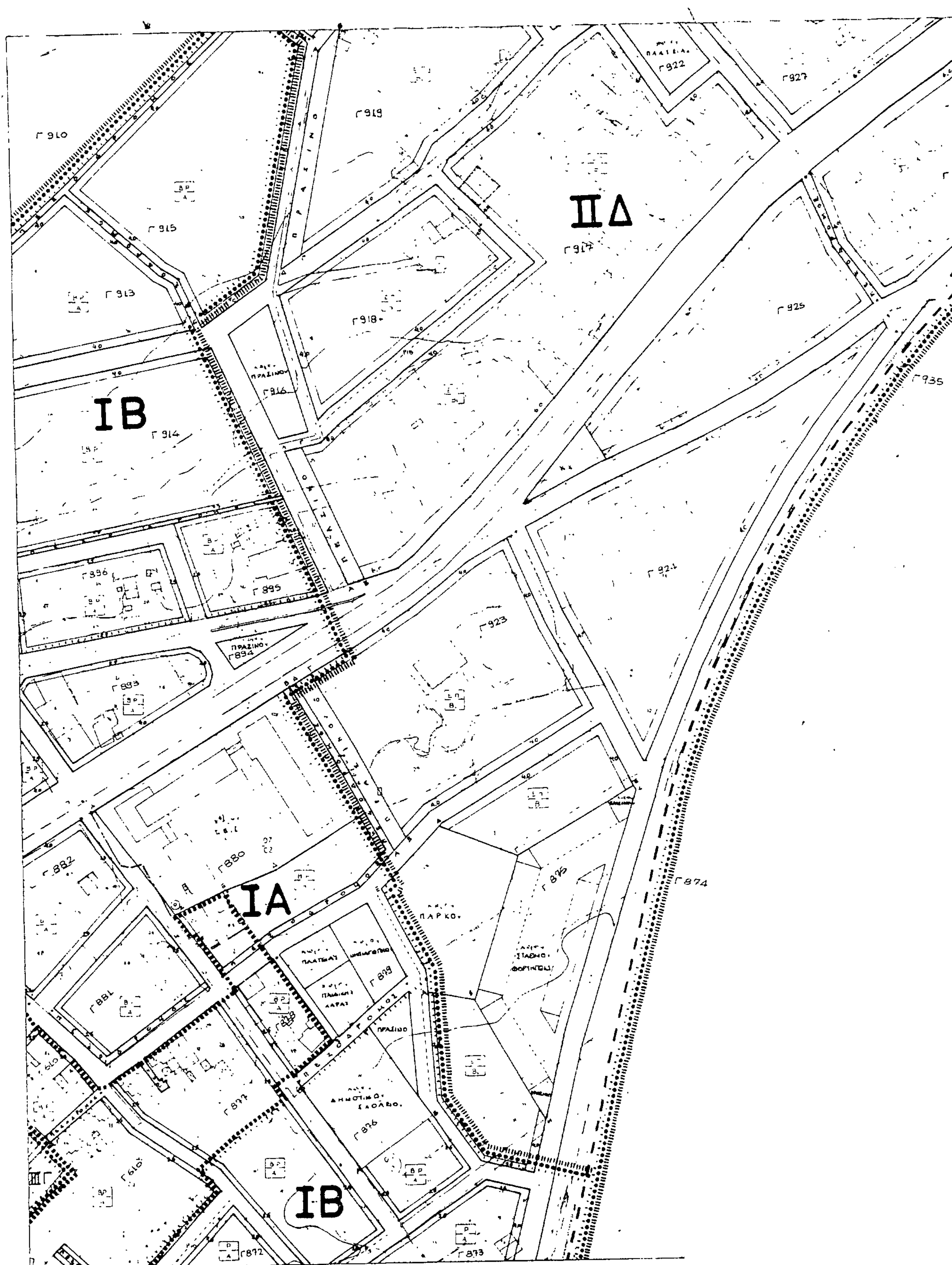
Γ870

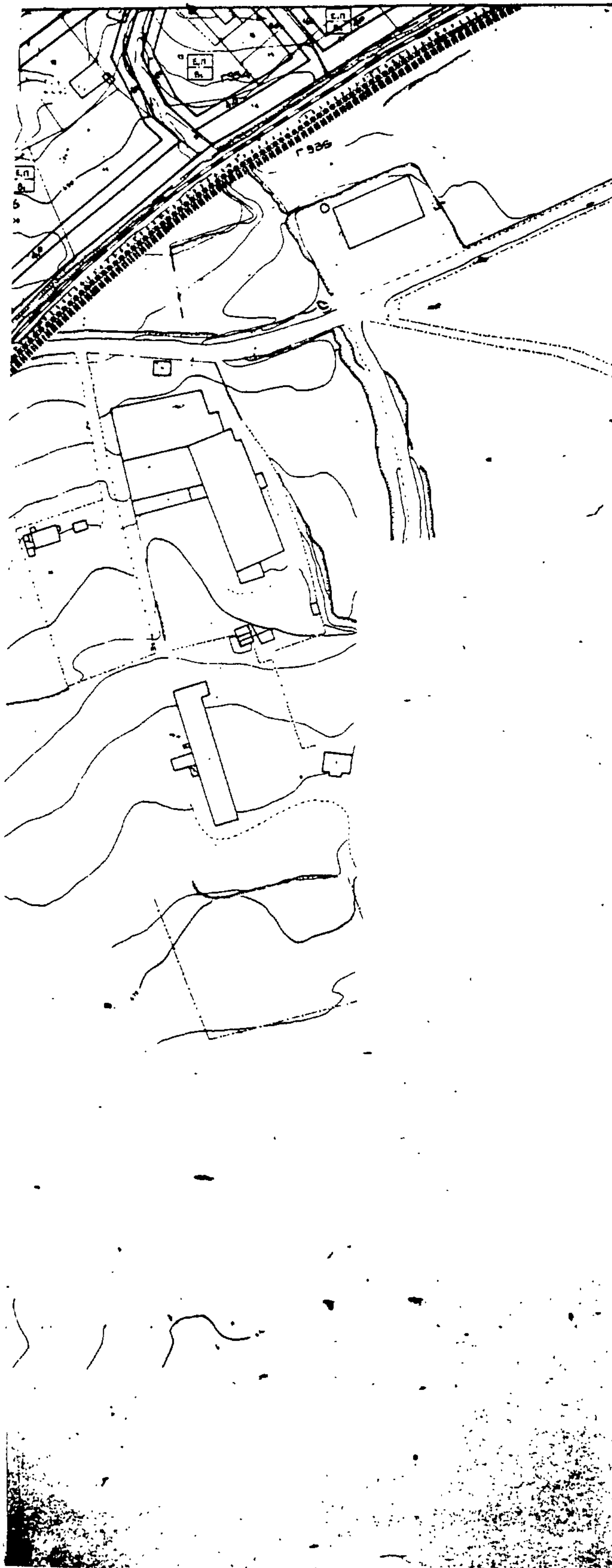
Γ607

Γ608

Γ609

Γ610


ΙΙΔ
ΙΒ
ΙΑ
ΙΒ
Γ 910
Γ 915
Γ 913
Γ 914
Γ 919
Γ 918
Γ 916
Γ 917
Γ 922
Γ 927
Γ 925
Γ 935
Γ 924
Γ 923
Γ 896
Γ 895
Γ 894
Γ 893
Γ 880
Γ 882
Γ 881
Γ 879
Γ 877
Γ 876
Γ 875
Γ 874
Γ 873
Γ 872
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένη Περιοχή
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- ΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Α Γενική Κατοικία; Β.Γ Χρήσεις που απαγορεύονται; Β Συνεργεία αυτοκινήτων πρατήριο βενζίνης; Ρ Κτίρια σταθμεύσεως
- Β₁ Διαμερίσματα - Διατέλεια; Ε.Π Χρήσεις που απαγορεύονται; Ε Εκπαίδευση; Π Πρόνοια
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ι Π ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Α Β Γ... — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι		ΙΙΙ	
Σ Δ	0,8		Όπως ορίζεται από το επικυρωμένο τοπικό ρυμοτομικό	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Α		Β		Γ(ΟΕΚ)	Δ		Ε	Ζ.Α.Σ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	60 %		60%		Όπως ορίζεται από το επικυρωμένο τοπικό ρυμοτομικό	70%			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε 250	Π 12	Ε 500	Π 20		Ε 500	Π 20		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	140	8	200	12		250	12		
Μ.Υ. (Μ)	11μ		11μ			13μ			
ΑΡΙΘ ΟΡΟΦΩΝ	3		3						

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙ...
ΑΡΙΘ. ... Γ 17205/88

15 Μαρτίου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
- Β. ΕΥΜΟΛΠΙΔΗΣ Πολ. Μηχ.-Συγκοιν/γος
- Δ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
- Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Τοπογράφος Μηχ.-Πολεοδ.
- Σ. ΛΙΒΑΔΑΣ Ηλεκτρ/γος-Μηχανολόγος
- Δ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τοπογράφος Μηχ.
- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολεοδόμος
- Π. ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΟΖΑΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΚΟΜΒΟΣ)
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΙΒ

ΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΔ	08		

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		Β		Γ (ΟΕΚ)	Δ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	60%		60%			70%	
	Ε	Π	Ε	Π		Ε	Π
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250	12	500	20		500	20
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	140	8	200	12		250	12
ΜΥ (Μ)	11μ		11μ.			15%	
ΑΡΙΘ ΟΡΟΦΩΝ	3		3				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 19200/88

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΖΑΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΚΟΜΒΟΣ)

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986

(2)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακής της προκυμαίας του Λιμένος Βόνιτσας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Τις από 18.3.1987 και 14.10.1987 εισηγήσεις – εκθέσεις της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 15/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Διεύθυνσης Γ7.

7. Την υπ' αριθ. 77/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 230/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή η προκυμαία του Λιμένα του οικισμού Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως αυτή φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30118/1389/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Στη χαρακτηριζόμενη ως παραδοσιακή προκυμαία απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους δομικών στοιχείων της, όπως βραχίωνες, κυματοθραύστες και κρηπιδόλιθοι.

2. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση τη προκυμαίας στην αρχική της μορφή, η ενίσχυση των φερόντων στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που κρίνεται απαραίτητη για τη βελτίωση των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας της, υπό τον όρο ότι θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια υλικά και θα τηρηθεί ο μορφολογικός χαρακτήρας της.

3. Για κάθε οικοδομική εργασία, χρήση, τοποθέτηση επιγραφών στο χώρο της προκυμαίας, που χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή με την παράγραφο 1 του παρόντος, καθώς επίσης και στα κτίρια και οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της προκυμαίας, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 3.

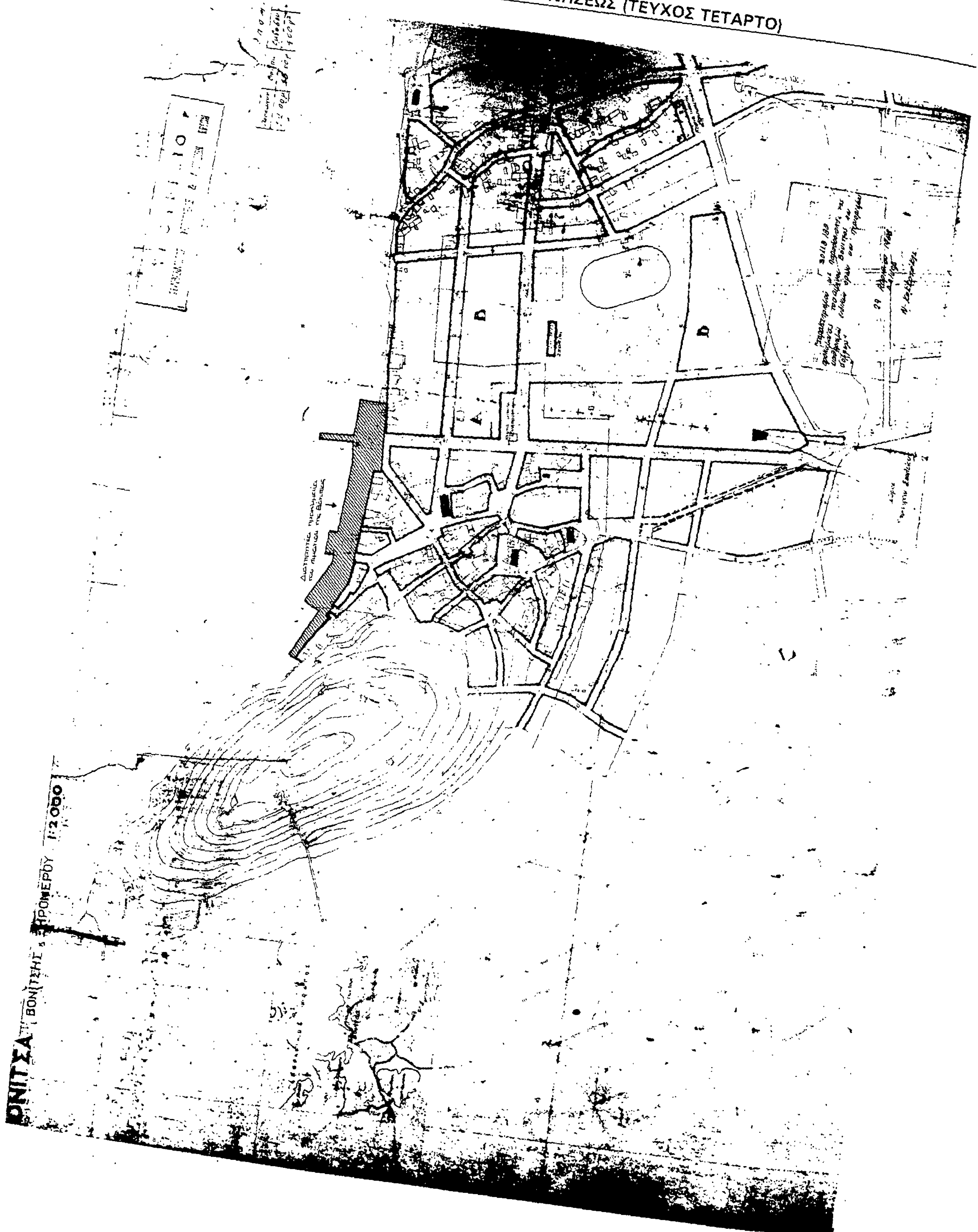
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ